

Как читать квитанцию и что входит в оказываемые услуги?

1 Информация для оплаты

- Информация о плательщике: адрес и номер лицевого счета, площадь помещения.
- Данные по количеству зарегистрированных или проживающих, площади дома и подъезда.
- Порядковый номер в системе ГИС ЖКХ.
- Реквизиты для оплаты.
- Сумма к оплате с учетом задолженности или аванса за предыдущий период.
- Срок оплаты квитанции.
- Штрих-код для автоматического считывания в банкомате Сбербанка.

2 Справочная информация

- График приема консультаций специалиста по расчетам.
- Способы оплаты.
- Контакты регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3 Содержание жилого помещения

В данном разделе отображена плата за содержание помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании ОДИ.

Плата взимается в соответствии с утвержденными тарифами и принятыми решениями по внесению платы за коммунальные ресурсы.

В случае определения платы за коммунальные ресурсы по ОДПУ — объем рассчитывается как объем из раздела 6 в целях сод. ОДПУ разделенный на общую площадь помещений и умноженный на площадь вашего помещения (пропорционально площади помещения).

Прочие услуги

- Обслуживание системы видеонаблюдения.
- Охрана общего имущества.

Входят в плату за содержание помещения. Стоимость утверждена на общем собрании собственников. Услуги необходимые для вашего дома, по общему правилу не оказываемые иными управляющими организациями согласно минимальному перечню.

4 Коммунальные услуги

Указан расчет платы за индивидуальное потребление коммунальных услуг. Расчет индивидуального потребления делают по приборам учёта. Тарифы на коммунальные услуги установлены Постановлением региональной энергетической комиссии.

По услуге **Отопление** индивидуальное и общедомовое потребление отображаются суммарно. Чтобы проверить представленный к оплате объем общедомового потребления, необходимо общий объем отопления за вычетом объема, потребленного в помещениях дома, (в разделе 6 представлена данная разница в графе «в целях содержания общего имущества МКД») разделить на площадь всех помещений в доме и умножить на площадь квартиры, также, к коммунальным услугам относится вывоз коммунальных отходов.

5 Информация о показаниях приборов учёта

Если в вашем доме работает система телеметрии, показания выгружаются автоматически. Поэтому очень важно, чтобы серийный номер счетчика в телеметрии совпадал с номером ИПУ в квитанции.

Если системы телеметрии нет, данные с приборов учёта можно отправить через мобильное приложение Брусника или передать по телефону в УК.

показания ИПУ в текущем месяце
показания ИПУ в предыдущем месяце
расход за расчетный период

Показания индивидуальных приборов учета принимаются не позднее 25 числа расчетного месяца.

6 Показания общедомовых приборов учёта

Текущие показания общедомовых приборов учёта, объём на общедомовые нужды по холодной воде и воде для подогрева, по электроэнергии.

Отопление ОДПУ отображает расчетную информацию разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой потреблений во всех помещениях в доме.

Объем по ОДПУ — абсолютная величина, которую управляющая компания передает в РСО, устанавливается по показаниям приборов учета (иногда несколько). В помещениях дома — абсолютные + расчетные величины (норматив, среднее, своя формула для отопления) объема ресурса, потребленного и предъявленного к оплате во всех помещениях дома в разделе 4. В целях содержания ОДИ — разница между первым и вторым, которая распределяется на все помещения. В отоплении непосредственно в самой услуге, в иных ресурсах — в разделе 3, если принято решение.

Квитанция

(лицо квитанции)

1 **YIT | БРУСНИКА** Платежный документ для внесения платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги за МАЙ 2020 г.

Лицевой счет: 111111111
Плательщик: **Иванов Иван Иванович**
Адрес: **628415 г. Сургут, Югорский тракт, д. 4, квартира 7**

Площадь общая	44,7 м2	Общая площадь дома	40 357,9 м2
Зарегистрировано	4 чел.	Жилые помещения	23 863,8 м2
Проживает	4 чел.	Нежилые помещения	1 999,4 м2
Код YIT Plus -		Паркинг	6 292,10 м2
Идентификатор платежного документа -		Места общего пользования	8 202,6 м2
Единый лицевой счет (ГИС ЖКХ) -			

Получатель: ООО "Брусника. Управление домами Сургут" ИНН: 8602274099
КПП: 860201001
Юр. адрес: 628403, г. Сургут, Югорский тракт, дом 4, этаж 1
Банк: Западно-Сибирский банк ПАО "Сбербанк России"
БИК: 047102651 Корр. Сч: 3010181080000000651 Р/С: 40702810867170001772

Долг/переплата (-) на 31.05.2020: 6 315,06 руб.
Последняя поступившая оплата: 12.05.2020, 394,09 руб.
Начислено за Май 2020 г. **5 189,56 руб.** Срок оплаты до **10.06.2020**
Итого к оплате с учетом долга/переплаты **11 504,62 руб.**

Итого к оплате за все услуги счета **11 504,62**

2 **Консультацию по вопросам начисления и оплаты ЖКУ можно получить в расчетном отделе:**
- понедельник, среда - с 13-00 до 17-00 по телефону +7 (3462) 60-80-62
- понедельник - с 9-00 до 12-00, четверг - с 13-00 до 17-00 личный прием специалистов

Оплату ЖКУ возможно произвести следующими способами:
- Мобильный сервис в личном кабинете. Если вы еще не подключились к нему, это можно сделать на сайте dom.brusnika.ru
- Личный кабинет на сайте dom.brusnika.ru
- Терминалы Сбербанка или мобильный сервис «Сбербанк.Онлайн»
- Касса любого банка по реквизитам УК. Банки могут взимать комиссию за перевод.
Банк получателя: ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
ИНН: 8602274099 КПП: 860201001 ОГРН: 1168617074746
Номер счета: 40702810867170001772 Корреспондентский счет: 3010181080000000651 БИК: 047102651

Региональный оператор по обращению с ТКО:
АО "Югра-Экология" - Региональный оператор по обращению с ТКО в ХМАО-Югре
Телефон: 8-800-222-11-86, E-mail: info@yugra-ecology.ru, сайт: www.yugra-ecology.ru

(оборот квитанции)

3 **Расчет размера платы за жилое(нежилое) помещение, коммунальные и прочие услуги, Май 2020 г.**

Вид услуг	Ед.изм.	Тариф, руб.	Объем услуг	Начислено по тарифу, руб.	Мера соц.под., руб.	Перерасчет, руб.	Итого к оплате, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание жилого помещения							
Сод. общ.имущ. отвод. сточных вод				10,89			10,89
Сод.общ.имущ.(ХВС)				10,04			10,04
Содерж.общего имущ.МКД				1 007,53			1 007,53
Содержание и ремонт лифта				259,71			259,71
Управление МКД				534,61			534,61
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (за текущий расчетный период)							
Водоснабжение ХВС				546,94			546,94
Обращение с ТКО				441,76			441,76
Отопление				211,52			211,52
Эл/энергия день				274,69			274,69
Эл/энергия ночь				28,76			28,76
Эл/энергия общий				58,27			58,27
ХВС				314,58			314,58
ГВС нагрив				549,32			549,32
ГВС подлца				189,49			189,49
ПРОЧИЕ УСЛУГИ							
Видеонаблюдение				195,00			195,00
Вывоз снега				156,45			156,45
Охрана территории				400,00			400,00
ИТОГО ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД				5 189,56			5 189,56

Расчет суммы оплаты с учетом расщочки платежа: Расщочка (отсрочка) не предоставлена.

5 **Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета:**

Наименование коммунальной услуг	Номер прибора учета	Дата поверки прибора учета	Показания		Объем потребления	Норматив потребления
			Текущие	Предыдущие		
Отопление	1111111111		18,83	18,74	0,09	
Эл/энергия день	1111111111		5 030,883	4 896,23	134,653	
Эл/энергия ночь	1111111111		909,22	880,74	28,48	

6 **Сведения о показаниях общедомовых приборов учета:**

Виды услуг	Единица измерения	Норматив потребления КУ в целях сод.общего имущества МКД	Текущие показания ПУ коммунальных ресурсов	Объем потребления по ОДПУ	Суммарный объем коммунальных ресурсов в МКД	
					в помещениях дома	в целях содержания общего имущества МКД
Отопление ОДПУ	Гкал			72,08		72,08
Сод.общ.имущ.(ХВС)	куб			205		205
Сод.общ.имущ.(Эл/эн.)	кВт			12 868		12 868

Сведения о перерасчетах (доначислении +, уменьшении -)
Суммы перерасчетов указаны в разделе расчет размера платы в графе 7

